

Протокол № 3
заседания Правления СНТ «Дружное-3»

от « 28 » апреля 2025 г

188668, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лехтуси.

Число.членов.правления-5.

Присутствовало-5.

Кворум есть - собрание легитимно.

Члены Правления:

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна

2. Зам. Председателя правления Лапко Нина Викторовна

Фридман Михаил Анатольевич

4. Тихомиров Сергей Владимирович

5. Ильин Кирилл Анатольевич

3.

Повестка дня:

1. Приём в члены садоводства по заявлению.

2. Обсуждение финансового положения за 3 месяца январь, февраль, март 2025г.

3. Водоснабжение.

4. Энергоснабжение

5. Разное.

1.СЛУШАЛИ:

1). По первому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая ознакомила с заявлением уч.668 лично подавшего заявление на вступление в члены садоводства от 28.04.24г. Поступило 1 заявление от участка 668 и предоставлен весь комплект документов. Предлагаю голосовать за участок 668, ознакомившись с приложенными к заявлению документами.

Принять в члены СНТ «Дружное-3»:

уч.668 Наумову Наталью Валерьевну

Решили:

Голосовали за кандидата в члены садоводства.

Результаты голосования: «За» - 5, Против «0», Воздержались «0»

2.СЛУШАЛИ:

1). По второму вопросу повестки дня выступила председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчётный счёт за 3 месяца: январь, февраль, март 2025года, расходах по оплате электрической энергии и вывоза мусора за декабрь 2024г и 2 месяца 2025 г.: январь и февраль.

Поступления на расчётный счёт 2025 год.

Месяц	Всего	ЭЭ	Членские взносы	Начислено ЭЭ	Недобор по ЭЭ
Январь	1.316.790,73	912.790,73	403.600,00	1.233772, 33	-303907,20
Февраль	1.230.474,23	912.340,05	315,734,18	1.064.382,80	-102.093,15
Март	1.560.151,08	1.053.651,08	505.700,00	971.945,46	113462,70
2025г	4.107.416,04	2.878.781,86	1.225.034,18	3.270.100,59	-292.537,65

За месяц декабрь 2024г и 2 месяца январь, февраль, март 2025г за услуги обращения с ТБО начислено для оплаты **172.679,94 рублей** по Договору № 32096ЮНВ -5/07-23 от 19.07.23г.
За 3 месяца январь, февраль и март 2025г начислено для оплаты Э/Э **3.270.100,59 рублей**.

3.СЛУШАЛИ:

1). По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о работе в зимний период 4 колодцев: на улице Торфяная, на улице Черничная, на улице Липовая, на улице Цветочная. На всех этих колодцах установлены насосы. За работой насосов наблюдает водопроводчик, а также обеспечивает обогревом трубы в 1 и 2 скважине.
В апреле в колодце на улице Липовая сорвало шланг с насоса, неполадки были устранены.

2). Получив 23.08.24г Лицензию ЛОД № 026846 ВР на 25 лет получила головную боль по отчётам по пользованию недрами и оплатой налога за пользования водными ресурсами с 23.08.2024г. Сведения о выполнении условий пользования недрами при добыче питьевых и технических подземных вод за 2024г и 2025г сдаются в «Личный кабинет недропользования» Отсутствие добычи воды в 4 квартале 2024г произошло в связи с тем, что СНТ «Дружное-3» является местом летнего проживания и имеет летний водопровод с трубами, лежащими на поверхности земли, которые замерзают в зимний период и потребление воды становится невозможным. Добыча воды из скважин была прекращена 30.09.2024г и будет восстановлена в мае 2025г. **Водоизмерительные приборы будут установлены перед началом летнего сезона и заведены журналы водопотребления на 1 и 2 скважине с данными приборов учёта счётчиков воды. Проведение данных работ зависит от своевременной сдачи членских взносов, так как СНТ «Дружное-3» отчитывается перед налоговой и оплачивает водопотребление ежеквартально. В настоящее время готовится отчёт по воде за 1 квартал 2025г в «Личный кабинет недропользования» и декларацию в налоговую, которые необходимо сдать до 30.04.2025г . Стоимость 1000м3 водных ресурсов с января 2023г 246 руб., с января 2024г 283 руб, с января 2025г 342 руб.**

4 СЛУШАЛИ:

1). По Четвертьму пункту повестки дня доложила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., ежемесячно показания счётчика ТП8421 и ТП8956 передаются в сбытовую компанию, которая выставляет счета за потраченную электроэнергию. Если СНТ «Дружное-3» вовремя не оплатит электолэнергию, начисляют пени. Увеличение мощности до 15 кВт обычно производится через сбытовую компанию, если высоковольтные линии находятся не далеко от дома. Правление вновь переводит систему обеспечения электроэнергией на **автоматическое ограничение потребления, в случае неоплаты до 20 числа текущего месяца потреблённой электроэнергии за прошедший месяц свыше 300 Вт.**

Участки с большим долгом в соответствии с Протоколом №24 общего собрания членов

садоводческого товарищества «Дружное-3» от 4 сентября, будут ограничиваться до **100 Вт**. Все члены садоводства и не члены садоводства, не оплатившие, членские взносы за садоводство за 2024г и предыдущие годы будут ограничены в получении электрической энергии согласно Устава СНТ «Дружное-3».

В п.7.2.5. Устава оговаривается, что в случае не полной уплаты членского взноса в установленный срок, по решению Правления Товарищества накладываются ограничения в пользовании электрической энергией на члена Товарищества, допустившего просрочку уплаты, если иное не будет решено общим собранием.

Также обращаем Ваше внимание на п.7.8. Устава:

п.7.8. Никаких льгот по уплате членских и целевых взносов у членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе нет.

Неоплата Членского взноса также влечёт отключение или ограничение потребляемой электроэнергии. (см. Постановление Правительства РФ от 10 ноября 2017г № 1351) и Устав СНТ «Дружное-3».

В дальнейшем снятие ограничения происходит в течение 3 суток после оплаты всех долгов.

2). По второму вопросу п.4. повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что на ограничение планируются следующие участки:
уч.8,уч.11,уч.19, уч.64, уч.75, уч.87,уч.103, уч.113,уч.119, уч.134, уч.147, уч.149, уч.205, уч.211,уч.212, уч.234, уч.272, уч.310, уч.317,уч.319,уч.334,уч.383,уч.404, уч.420, уч.462, уч.557,уч.620,уч.638,уч.650, уч.656, уч.755,уч.826, уч.853,уч.861.

5. СЛУШАЛИ :

1). По пятому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева и доложила, что список должников по ЧВ находятся на сайте СНТ «Дружное-3» в разделе новости за 2025год

2). Правление продолжает работу по освобождению общественных земель. Даже при нарушении ППБ судебные дела продолжаются годами, например с 2020г по 2024г и дело продолжается так как не вынесено окончательное судебное решение по возмещению судебных расходов уч.120 и уч.873. Дело было назначено на 22 января 2025г., но не состоялось. Дело № 2-254/ 2022 о возмещении судебных расходов назначено на 21.04.2025г. По просьбе адвоката уч.120 и уч.873 вынесение решения перенесено на 28.04.2025г на 17.00 для детального изучения расходов.

3). С 28.04.2025г начинается подготовка водопровода к летнему периоду, просьба закрыть краны с 1мая.

Председатель собрания

В.Н. Мальцева

Секретарь заседания

С.В. Тихомиров

